contact@saveage.eu
www.saveage.eu

Hacia una factura de energía un 20% más baja para institutos de atención con la ayuda de arquitectos

En los Países Bajos la financiación del sector de la atención se encuentra bajo presión. En el pasado los institutos de atención recibían presupuestos fijos de explotación, basados en el histórico de gastos. Por supuesto, este esquema no ofrecía el suficiente estímulo para mejorar la eficiencia energética. Dado que la reglamentación para el apoyo financiero del sector de la atención se está revisando a fondo, los institutos de atención se han convertido en responsables de sus propios edificios. Como resultado de estos cambios cuentan con presupuestos más bajos para los edificios y para el mantenimiento de los mismos y el enfoque hacia una explotación más eficiente se vuelve cada vez más importante.

En una sesión de estudio vespertina especial sobre "edificios de atención energéticos ", se debatió todo el proceso de transformación hacia la sostenibilidad en los edificios residenciales existentes entre un público de arquitectos, administradores de instalaciones y equipos directivos de institutos de atención. El evento fue organizado por el BNA, el Real Instituto de Arquitectos Holandeses.

Financiación

Guus Berkhout, gerente de cartera del Banco Triodos, mostró a la audiencia que los edificios sostenibles tienen en promedio un rendimiento financiero 11% mayor que los edificios no sostenibles. Un edificio sostenible traerá más ganancias a la renta, e intereses y tasas de impuestos más bajos, por lo tanto tendrá como resultado un mejor retorno de la inversión.

Ahorro de energía en una dimensión europea

Erik Alsema, de W / E consultants sustainable building, presentó los últimos resultados del proyecto europeo Save Age que tiene como objetivo apoyar a las residencias para personas mayores en la reducción de su factura de energía. Como parte de este proyecto 10 residencias de los Países Bajos fueron auditadas energéticamente y el personal entrevistado. Una revisión de las facturas de energía de estos hogares mostró que el consumo eléctrico medio por habitante era tres veces mayor que en un hogar normal holandés. El consumo de gas (para calefacción) por habitante era un 60% más elevado que en una casa. Sobre la base de las lecciones prácticas obtenidas de las visitas in situ, se han presentado un número de opciones de ahorro de energía con amortización a corto plazo.

Reglamento financiero y legislación

Ponentes de TNO y de la Agencia Nacional de Energía mostraron la forma en que los institutos de atención podrían ahorrar un 20% en sus costes de energía. El considerar las soluciones sostenibles ya durante la fase de diseño de los arquitectos puede ser una importante contribución a este objetivo. Los cambios en el esquema de financiación fueron revisados, por lo que los históricos de los costes de explotación no constituyen la base del apoyo financiero recibido del gobierno, pero sí fueron tenidos en cuenta el número de pacientes y su necesidad de atención. Por esta razón, invertir en medidas de ahorro energético y en otras

mejoras que aumenten el carácter sostenible y el valor futuro del edificio se ha vuelto interesante. También se revisaron potenciales de ahorro de energía, así como las regulaciones actuales y futuras relativas a edificios energéticamente neutros.

La práctica de la construcción

Dos directivos y un coordinador de energía de la Free University Medical Centre mostraron cómo pusieron en práctica la sostenibilidad. Una instalación de cogeneración provee de calor y electricidad a la zona del campus. El exceso de energía y calor se vende a terceros. La monitorización de energía y un sistema de gestión mantienen un registro del consumo de la energía y dan una visión sobre los beneficios de las medidas de ahorro de energía. Se están haciendo esfuerzos para lograr valores BREEAM de Bueno a Excelente para los nuevos edificios.

Una serie de arquitectos presentaron ejemplos prácticos de rehabilitación de edificios sostenibles, por ejemplo, la renovación de dos edificios del hospital y una residencia para personas con retraso mental.

Edificio del Hospital Kennemerland antes y después de la renovación (fuente: EGM architecten)

Presentaciones (en holandés) del estudio vespertino "Cuidado energético" se pueden encontrar en http://www.bna.nl/Over-BNA/BNA-Onderzoek/Energieke-zorgbouw