contact@saveage.eu
www.saveage.eu

Εξοικονόμηση ενέργειας στη Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων «Palata»για άτομα με Προβλήματα Όρασης στην Πράγα

Ένα συνέδριο εμπειρογνωμόνων επικεντρωμένο στην εξοικονόμηση ενέργειας σε Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων (Μ.Φ.Η.) πραγματοποιήθηκε στο Ξενοδοχείο ILF, στην Πράγα. Περίπου 50 συμμετέχοντες, κυρίως διευθυντές και διαχειριστές τέτοιων μονάδων, παρακολούθησαν την εκδήλωση στις 29 Μαΐου 2012.

Τοποθετήσεις ενημέρωσης σχετικά με το έργο SAVE AGE και τα αποτελέσματά του, τις τρέχουσες τάσεις σχετικά με ενέργεια στα κτίρια και τις σχετικές αλλαγές της νομοθεσίας δεν ήταν τα μόνα ζητήματα που αναλύθηκαν. Δόθηκε, επίσης, ένα παράδειγμα από συγκεκριμένη εμπειρία με μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας σε μια Μ.Φ.Η. στην Τσεχία.

Ο διευθυντής της Μ.Φ.Η. για άτομα με Προβλήματα Όρασης Palata (Πράγα) κος Jiří Procházka, πληροφόρησε το ακροατήριο για ένα έργο που βοήθησε να μειωθεί η κατανάλωση ενέργειας κατά 30 % μεταξύ 2008 και 2011. Το έργο ξεκίνησε το 2003, μετά από ενεργειακή επιθεώρηση στο Κτίριο Palata, αυτό κατατάχθηκε στην κατηγορία "C". Με βάση τις συστάσεις, έγιναν σημαντικές προσπάθειες για να εφαρμοστούν τα μέτρα που οδηγούν στην κατηγορία «B» (λόγω τη ηλικίας του κτιρίου και της θέσης του - προστατευόμενη περιοχή – η κατηγορία «A» ήταν δύσκολο να επιτευχθεί).

Έγιναν σημαντικές αλλαγές κατά την διάρκεια της ανακατασκευής. Αρχικά το 2006, 56 νέα κουφώματα τοποθετήθηκαν και τα υπόλοιπα ανακαινίστηκαν (αυτοί οι περιορισμοί είχαν τεθεί από το Ίδρυμα Εθνικής Κληρονομιάς), το οποίο επέτρεψε να εξοικονομηθεί ποσοστό 7% της ενεργειακής κατανάλωσης (5238 GJ το 2008 αντί των 5608 GJ το 2006). Ο χρόνος απόσβεσης της επένδυσης υπολογίστηκε σε 6,6 έτη.

contact@saveage.eu
www.saveage.eu

Η πηγή παραγωγής θερμότητας ήταν το επόμενο που έπρεπε να αλλάξει. Όταν ένα νέο τμήμα κτιρίου κτίστηκε, η υφιστάμενη μονάδα λέβητα ήταν ανεπαρκής. Το πρόβλημα λύθηκε μέσω εγκατάστασης ενός συνδυασμού μιας μονάδας λέβητα φυσικού αερίου και μιας μονάδας συμπαραγωγής (ηλεκτρική ισχύς 71 kW, μέγιστη θερμική ισχύς 109 kW). Η εγκατάσταση πραγματοποιήθηκε το 2010 και σήμερα το σύστημα λειτουργεί 8 ώρες την ημέρα. Η χρήση της μονάδας συμπαραγωγής είναι ένας πολύ αποτελεσματικός τρόπος για παραγωγή θερμότητας και ηλεκτρισμού. Σε σύγκριση με άλλους τύπους λέβητα, η μονάδα συμπαραγωγής δεν σπαταλά την θερμότητα που παράγεται κατά την διάρκεια παραγωγής ηλεκτρισμού, αλλά η θερμότητα χρησιμοποιείται για θέρμανση (η αποδοτικότητα της είναι από 80 έως 90 % συγκρινόμενη με θερμοηλεκτρικούς σταθμούς με απόδοση 25 έως 30 %). Επιπλέον, θερμότητα και ηλεκτρισμός παράγονται στο ίδιο μέρος όπου καταναλώνονται. Για αυτό δεν υπάρχουν απώλειες θερμότητας που προκαλούνται από το δίκτυο της τηλεθέρμανσης. Η απόσβεση της επένδυσης είχε αρχικά εκτιμηθεί σε 8,6 έτη, αλλά σύμφωνα με πρόσφατες αλλαγές των ενεργειακών τιμών, η απόδοση της επένδυσης υπολογίζεται σε 5 έως 6 έτη.

Όταν εγκαταστάθηκε η μονάδα συμπαραγωγής, το λεβητοστάσιο φυσικού αερίου χρειάστηκε να αντικατασταθεί και να ανανεωθεί, ενώ δυο επιπλέον λέβητες συμπύκνωσης εγκαταστάθηκαν. Επίσης μια συσκευή για εξάλειψη του βακτηρίου Legionella αποτέλεσε τμήμα του συστήματος.

Το τελευταίο μέτρο εξοικονόμησης ενέργειας στη Μ.Φ.Η. Palata ήταν η εγκατάσταση εξοικονομητών νερού σε ντους και νιπτήρα. Ήταν ένα μέτρο χαμηλού κόστους (2418 EUR) που αποσβέθηκε σε 93 ημέρες!