contact@saveage.eu

www.saveage.eu

SAVE AGE – Οίκο-φιλική μονάδα φροντίδας ηλικιωμένων στο Τορίνο με την χρήση "μεμβρανών”

Μια μεγάλη προαστιακή κατοικία σε ελεύθερο στιλ χτίστηκε το 1933 στο Τορίνο. Το 2010 μια εκτεταμένη ανακαίνιση και εκ νέου μετατροπή σε Μ.Φ.Η. για ηλικιωμένα και ασθενή άτομα υλοποιήθηκε. Αυτό που πρέπει να ληφθεί ιδιαίτερα υπόψη είναι η αειφορία του έργου.

Το αειφόρο γηροκομείο σχεδιάστηκε και ανακαινίστηκε από μια σημαντική και πολύ γνωστή Αμερικάνικη εταιρεία που παρείχε την εμπειρία της στην ενεργειακή αποδοτικότητα, υποστηρίζοντας τους εμπλεκόμενους του ιδρύματος.
Η εξειδικευμένη υποστήριξη και επιλογή υλικών στη φάση του σχεδιασμού έχει καταστήσει αυτήν την ενεργειακά αποδοτική ανακαίνιση δυνατή, και τώρα έχουμε ένα νέο αειφόρο και ενεργειακά αποδοτικό γηροκομείο στο Τορίνο.

Εικόνα 1 Εξωτερική άποψη της μονάδας CG

Το κτίριο μετατράπηκε σε έναν οίκο ευγηρίας και ένα κέντρο υγείας για το Ίδρυμα FMRI (Κέντρο Σπάνιων Παιδικών Ασθενειών). Κατασκευάστηκε με τη βοήθεια των πράσινων οικοδομικών τεχνικών και την τελευταία τεχνολογία στα συστήματα θέρμανσης.

Η Μονάδα CG έχει ως πρωταρχικό στόχο να προστατεύσει τους ενοίκους της από τους εξωτερικούς βλαβερούς παράγοντες όπως η ρύπανση, περιορίζοντας τη χρήση ενέργειας και με σεβασμό στη φύση.
Πώς μπορεί αυτό να επιτευχθεί; Μια μεγάλη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας θα μπορούσε να επιτευχθεί με τη χρήση δύο τύπων προηγμένων διαφανών μεμβρανών διαπνοής Tyvek σε όλη τον πρόσοψη και ειδικά στην οροφή.

Οι μεμβράνες που εγκαταστάθηκαν ήταν οι τύποι *Tyvek Soft "Wood Bianco"* και " *Tyvek Enercor Roof*". Οι μεμβράνες επιλέχθηκαν για τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά τους, που

Εικόνα 2. Φωτογραφία των χρησιμοποιούμενων πανέλων για μόνωση και κάλυψη των μεμβρανών

επιτρέπουν την υψηλή διαπερατότητα υδρατμών και, εξαιτίας της χαμηλής εκπομπής των μεταλλικά καλυμμένων επιφανειών, αντανακλούν την καλοκαιρινή θερμότητα και μπορεί να μειώσουν την απώλεια θερμότητας το χειμώνα.
Χάρη σε αυτή την υψηλή διαπνοή, η μεμβράνη μπορεί να εξασφαλίσει επίσης τη σωστή διάχυση υγρασίας μέσα στη μονάδα, με ένα υψηλής άνεσης και «ασφαλές στο χρόνο» κτίριο.

Η μονάδα CG βρίσκεται στην αριστερή άκρη του ποταμού Πάδου, μπροστά σε ένα τεράστιο πράσινο πάρκο που ονομάζεται Βαλεντίνο και στην πλευρά του λόφου San Vito, όχι μακριά από τα κύρια νοσοκομεία του Τορίνο.
Το κτίριο έχει σχεδιασθεί για να εξασφαλίσει υψηλή ευεξία για όλους τους διαμένοντες.
Όλα τα χρησιμοποιούμενα υλικά, ξεκινώντας από τα έπιπλα για διακόσμηση, τα επιχρίσματα και τα υφάσματα, έχουν επιλεγεί για τη συμβατότητά τους με το περιβάλλον και την υγεία των ενοίκων.

Εικόνα 3. Άποψη στέγης με τα ηλιακά θερμικά φωτοβολταϊκά πάνελς

Για τους λόγους αυτούς, ενεργειακά αποδοτικά μέτρα, εμπνεύστηκαν για ένα νέο τρόπο διαβίωσης εντός της μονάδας- στόχος είναι η προσπάθεια επίτευξης μια ισορροπίας μεταξύ του ατόμου και του οικοσυστήματος, μια καινοτομία στην Ιταλία.

Για την επίτευξη αυτού του στόχου, οι μεμβράνες έχουν τοποθετηθεί εντός του εξωτερικού μέρους του φέροντα οργανισμού, μεταξύ δύο, πάχους 6 εκατοστών, μονωτικών πλακών αποτελούμενες από κυτταρίνη, ξύλο και ίνες φελλού.
Χάρη σε αυτή τη διαμόρφωση είναι δυνατόν να εξασφαλιστεί υψηλή μονωτική επάρκεια, υψηλές συνθήκες άνεσης στο εσωτερικό και μακροπρόθεσμη απόδοση.

Όλα τα χρησιμοποιούμενα υλικά είναι φυσικά και οικολογικά ενώ αποδεικνύεται πως η ανακαίνιση της οροφής πάντα πρέπει να είναι η αφετηρία για μείωση κατανάλωσης ενέργειας.
Επιχρίσματα και βαφές με φυσικό ασβέστη, κυτταρίνη, ξύλο και ίνες φελλού προστατεύονται από τον ήλιο και τη βροχή με έλαιο λιναριού και κερί μέλισσας.
Επιπλέον αυτών των μέτρων, η μονάδα CG, έχει επίσης εφαρμόσει μια άλλη λύση για την εξοικονόμηση ενέργειας: θερμικά ηλιακά πάνελ που μπορεί να παράγουν έως και 60% του ζεστού νερού που απαιτείται και φωτοβολταϊκά πάνελ των 9,12 KWp που παρέχουν περίπου το 60% της ετήσιας ηλεκτρικής κατανάλωσης ενέργειας.

Πηγή:

[1] http://www.zeroemission.eu/portal/news