contact@saveage.eu
www.saveage.eu

Arkitekter bidrar till att minska energiräkningen 20 % på vårdboenden i Nederländerna

I Nederländerna pressas finansieringen av vården. Tidigare hade man en fast budget som byggde på utgifter tidigare år. Det stimulerade inte alls energisparande och energieffektivisering. Efter en noggrann revidering av regelverket för finansiering av vårdsektorn ansvarar vårdinstitutioner numera för sina egna byggnader. Det har lett till en mindre budget för byggnader och underhåll av dem och därför har det blivit allt viktigare att utnyttja dem effektivt.

Under en eftermiddag på temat Energieffektiva vårdbyggnader diskuterade arkitekter, fastighetsansvariga och enhetschefer i vården hur vägen till hållbarhet i befintliga vårdbyggnader kan se ut. Bakom arrangemanget stod en nederländsk arkitektorganisation, BNA.

Finansiering

Guus Berkhout från Triodos Bank visade att hållbara byggnader i genomsnitt har 11 % högre ekonomisk avkastning än traditionella byggnader. En hållbar byggnad ger större ränteintäkter, lägre räntenivå och skattesats och sammantaget en bättre avkastning på investeringen.

Energisparande i ett europiskt perspektiv

Erik Alsema från konsultfirman för hållbara byggnader W/E presenterade de senaste resultaten i projektet Save Age som stöttar äldreboenden att minska energikostnaderna. I Nederländerna har man besökt 10 äldreboenden för att intervjua personalen och göra energigenomgångar. Elförbrukningen per person visade sig vara tre gånger högre än i ett genomsnittshushåll i landet, och gasförbrukningen för uppvärmning var cirka 60 % högre. Olika energisparåtgärder med kort återbetalningstid som anpassats till förhållandena på det enskilda äldreboendet presenterades.

Finansiellt regelverk och lagstiftning

Talare från den nationella energimyndigheten och TNO visade hur vårdinstitutioner kan spara 20 % av sina energikostnader. En viktig bit av detta får man med hållbara lösningar redan när arkitekterna börjar rita en byggnad. När vårdboenden inte längre finansieras med en fast pengapåse utan man har börjat räkna på antalet vårdtagare och deras behov så blir det intressant att investera i energisparåtgärder och att öka byggnadernas framtida värde genom förbättringar så att de blir mer miljömässigt hållbara. Man undersökte också energisparpotentialen samt nuvarande och kommande regelverk om nollenergihus.

Hållbara lösningar i praktiken

Två fastighetschefer och en energisamordnare från Fria universitetets medicinska centrum visade hur de omsatte hållbara lösningar i praktiken. En kraftvärmeanläggning förser campusområdet med värme och el. Överskottsel och värme kan säljas. Man övervakar och registrerar energiförbrukningen för att få en uppfattning

om avkastningen på energisparåtgärderna. Man försöker uppnå Bra eller Utmärkt på BREEAM-skalan för nya byggnader.

Arkitekter berättade om praktiska exempel på hållbar renovering av byggnader, till exempel två sjukhusbyggnader och ett boende för personer med utvecklingsstörning.

Sjukhuset Kennemerlands byggnad före och efter renovering (källa: EGM architecten)

Presentationer av studien Energieffektiva vårdbyggnader finns på webbplatsen (på nederländska)
http://www.bna.nl/Over-BNA/BNA-Onderzoek/Energieke-zorgbouw